

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ДОНСКОЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ»

Кафедра «Технологический инжиниринг и экспертиза в стройиндустрии»

МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ

для практической работы № 4

по дисциплине «Экономика промышленности строительных материалов»

Ростов - на - Дону
ДГТУ
2023

УДК 338.45:693.5

Составители: к. т. н., доц. Е.Ю. Романенко

Методические указания к практической работе № 4 по дисциплине «Экономика промышленности строительных материалов». – Ростов-на-Дону: Донской гос. техн. ун-т, 2023. – 9 с.

Методические указания к выполнению практической работы № 4 по дисциплине «Экономика промышленности строительных материалов».

Предназначены для обучающихся по направлению подготовки 08.03.01 «Строительство», профиль «Производство строительных материалов, изделий и конструкций» очной и заочной форм обучения.

УДК 338.45:693.5

Печатается по решению редакционно-издательского совета
Донского государственного технического университета

Научный редактор канд. техн. наук, доцент А.В. Налимова

Ответственный за выпуск зав. кафедрой «Технологический инжиниринг и экспертиза в стройиндустрии» канд. техн. наук, доцент А.В. Налимова

В печать _____.2023 г.

Формат 60×84/16. Объем ____ усл.п.л.

Тираж ____ экз. Заказ № ____.

Издательский центр ДГТУ

Адрес университета и полиграфического предприятия:
344000, г.Ростов-на-Дону, пл. Гагарина, 1

© Донской государственный
Технический университет, 2023

ПРАКТИЧЕСКАЯ РАБОТА № 4

Основные технико-экономические показатели предприятия

В целях всестороннего анализа экономической эффективности капитальных вложений учитываются показатели, отражающие отдельные стороны получаемого эффекта: удельные капитальные вложения, фондоемкость, фондоотдача. Для более полной оценки результатов деятельности предприятия учитываются такие показатели как прибыль, рентабельность и срок окупаемости.

Показатель **удельных капитальных вложений** характеризует величину общих капиталовложений в тыс. рублей, приходящихся на единицу годовой мощности предприятия в натуральных единицах.

Наиболее широко из общих показателей используется **показатель фондоотдачи**, который отражает эффективность использования овеществленного в основных производственных фондах труда и характеризует количество продукции, приходящейся на 1 руб. стоимости основных фондов.

Необходимо отметить, что показатель фондоотдачи не позволяет в полном объеме оценить степень использования организацией имеющихся в ее распоряжении основных фондов. Величина показателя фондоотдачи находится в прямой зависимости от уровня производительности труда и в обратной зависимости от уровня его фондовооруженности.

Показателем, обратным фондоотдаче, является **фондоемкость**, показывающая, какая часть стоимости основных производственных фондов приходится на 1 руб. выполненного объема работ.

Прибыль принадлежит к числу основных показателей, характеризующих эффективность работы предприятия. В этом показателе находит отражение рациональное использование материальных, трудовых и финансовых ресурсов предприятия в совокупности. Прибыль является основой хозрасчетной

деятельности предприятий, главным источником поступления средств в государственный бюджет.

В практике планирования и учета различают прибыль реализации продукции и услуг, общую (балансовую) прибыль и расчетную прибыль.

Прибыль от реализации определяют вычитанием затрат на производство продукции и услуг из стоимости реализованной продукции (по оптовым ценам предприятия) с учетом изменения остатков годовой продукции на начало и конец планируемого года и оказанным предприятием услуг.

Общая (балансовая) прибыль Π_6 складывается из прибыли от реализации товарной продукции Π_t , прибыли (избытка) от реализации прочей продукции (автохозяйства, подсобного в т.ч. сельского хозяйства и др.) $\Pi_{ир}$ и прибыли (убытка) от планируемых внереализационных операций $\Pi_{во}$ (штрафы, полученные за минусом уплаченных, доплаты и выплаты поясных разниц и др.), т.е.:

$$\Pi_6 = \Pi_t + \Pi_{ир} + \Pi_{во}, \quad (1)$$

Расчетная прибыль представляет общую (балансовую) прибыль, уменьшенную на величины вносимых в бюджет платы за основные производственные фонды и нормируемые оборотные средства, фиксированных расчетных платежей и выплаты процентов за пользование банковским кредитом.

Рентабельность, как и прибыль, характеризует эффективность производственно-хозяйственной деятельности предприятия. Но в отличие от прибыли, показывающей абсолютно чистый доход предприятия, рентабельность отражает уровень прибыльности предприятия или продукции по отношению к какому-либо показателю. Различают рентабельность отдельных видов продукции и рентабельность всего производства, она подразделяется на общую и расчетную.

Рентабельность, как и прибыль, характеризует эффективность производственно – хозяйственной деятельности предприятия. Но в отличие от прибыли, показывающей абсолютно чистый доход предприятия,

рентабельность отражает уровень прибыльности предприятия или продукции по отношению к какому-либо показателю. Различают рентабельность отдельных видов продукции и рентабельность всего производства, она подразделяется на общую и расчетную.

Уровень рентабельности отдельных видов продукции определяется в % к ее себестоимости:

$$P_n = \frac{\Pi_n}{C_n} \cdot 100 \%, \quad (2)$$

где Π_n – прибыль от реализации продукции;

C_n – полная себестоимость продукции, руб.

Общая рентабельность предприятия определяется как процентное отношение суммы балансовой прибыли к среднегодовой стоимости основных производственных фондов и нормируемых оборотных средств:

$$P_o = \frac{\Pi_o}{O_{cp} + \Phi_{cp}} \cdot 100 \%, \quad (3)$$

где Π_o – балансовая прибыль, руб.;

Φ_{cp} – среднегодовая стоимость основных производственных фондов, руб.;

O_{cp} – среднегодовая стоимость нормируемых оборотных средств, руб.

Расчетная рентабельность предприятия рассчитывается как процентное отношение расчетной прибыли к среднегодовой стоимости основных производственных фондов и нормируемых оборотных средств. В качестве расчетной прибыли принимается балансовая прибыль, уменьшенная на сумму платы за производственные фонды и платежей по процентам за банковский кредит.

Показатели общей и расчетной рентабельности применяются для оценки эффективности работы предприятия и уровня использования его производственных фондов. При исчислении среднегодовой стоимости основных производственных фондов, по которым не предусмотрена плата за фонды.

Основными направлениями повышения рентабельности являются снижение себестоимости продукции и увеличение объемов производства продукции на действующих мощностях.

Показатели рентабельности характеризуют эффективность производства (его доходность) или эффективность выпуска того или иного вида продукции.

Различают следующие виды рентабельности:

1) *Рентабельность производства:*

$$R_o = \frac{\Pi_6}{\Phi_{\text{осн}} + \text{ОС}} \cdot 100\%, \quad (4)$$

где ОС – среднегодовой остаток оборотных средств на предприятии.

$\Phi_{\text{осн}}$ – основные фонды.

2) *Рентабельность изделий:*

$$R_i = \frac{\Pi_i}{C_i} \cdot 100\%, \quad (5)$$

3) *Рентабельность оборота:*

$$R_{\text{об}} = \frac{\Pi_p}{V_p} \cdot 100\%, \quad (6)$$

V_p – оборот (объем реализации).

4) *Рентабельность капитала:*

$$R_k = \frac{\Pi}{K} \cdot 100\%, \quad (7)$$

Срок окупаемости – минимальный временной интервал (от начала осуществления проекта), за пределами которого интегральный эффект становится и в дальнейшем остается неотрицательным. Иными словами, это период (измеряемый в месяцах, кварталах или годах), начиная с которого первоначальные вложения и другие затраты, связанные с инвестиционным проектом, покрываются суммарными результатами его осуществления.

При определении технико-экономических показателей мероприятий, направленных на определение экономической целесообразности принимаемых проектных решений используются следующие расчетные формулы:

$$\text{– удельные капиталовложения} \quad K_{\text{уд}} = \frac{K}{N}; \quad (8)$$

$$\text{– фондоотдача} \quad \Phi = \frac{P}{C_{\text{оф}}}; \quad (9)$$

$$\text{– фондоемкость} \quad 1/\Phi = \frac{C_{\text{оф}}}{P}; \quad (10)$$

$$\text{– прибыль от реализации} \quad \Pi_{\text{рл}} = \{(\Pi_{\text{опт}} - \text{НДС}) - C\} \cdot N; \quad (11)$$

$$\text{– рентабельность изделия} \quad R_{\text{и}} = \frac{\Pi_{\text{рл}}}{C_{\text{и}}} \cdot 100\%; \quad (12)$$

$$\text{– рентабельность реализации (оборота)} \quad R_{\text{об}} = \frac{\Pi_{\text{рл}}}{V_{\text{рл}}} \cdot 100\%; \quad (13)$$

$$\text{– рентабельность капитала} \quad R_{\text{к}} = \frac{\Pi_{\text{рл}}}{K} \cdot 100\%; \quad (14)$$

$$\text{– срок окупаемости} \quad T_{\text{ок}} = \frac{K}{C \cdot N}, \quad (15)$$

где: К – капиталовложения общие, тыс. руб.;

N – годовая мощность предприятия, натур. ед.;

P – годовая мощность предприятия в денежном выражении по оптовым ценам, т.р.;

C_{о.ф.} – капиталовложения на основные фонды, тыс. руб.;

Ц – оптовая цена единицы продукции, тыс. руб.;

C – полная себестоимость единицы продукции, тыс. руб.;

Π_{рл.} – годовая прибыль от реализации, тыс. руб.;

R_{и.} – рентабельность изделия, %;

R_{об.} – рентабельность реализации (оборота), %;

R_{к.} – рентабельность капитала, %;

T_{ок.} – срок окупаемости, лет.

Контрольные вопросы

1. Показатели эффективности основных фондов.
2. Эффективность капитальных вложений в строительстве.
3. Как определяется прибыль предприятия?
4. Рентабельность строительного производства.
5. Какие виды рентабельности определяются для предприятий строительной индустрии?
6. Как определяется фондоемкость и фондоотдача?
7. Как определяется срок окупаемости?

Л и т е р а т у р а

1 Романенко. Е. Ю. Экономика промышленности строительных материалов. Курс лекций и практических занятий: Учебное пособие. Ростов н/Д, РГСУ, 2013 г.

2 А.Д. Шеремет, Р.С. Сайфулин, Е.В. Негашев. Методика финансового анализа. – 3-е изд., перераб. и доп. – М.: ИНФРА-М, 2007.

3 Анализ хозяйственной деятельности предприятия: 5-е изд. /Г.В. Савицкая. – Минск: ООО «Новое знание», 2008.

4 Электронная библиотечная система: www.znaniium.com.